INFORME TECNICO No. 2 DEL CONTRATISTA

EJECUCION DE ACTIVIDADES OBRA

CONTRATO DE OBRA

4162.010.26.1.1326-2026

OBJETO

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE JUEGO HÍBRIDO Y DE GRAMA NATURAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LA FICHA BP-26005934."

PERIODO DEL INFORME

22 JULIO al 18 AGOSTO DE 2026

DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI

www.grarco.com.co
gerencia@grarco.com.co
proyectos@grarco.com.co
Calle 9B # 32A - 19
316 832 61 98 – 321 700 98 77
Cali, Colombia

1. INTRODUCCION

En el presente informe se relacionan las actividades que se han realizado en el desarrollo del contrato durante el mes de agosto 2026 el cual corresponde al periodo de ejecución que comprende el mantenimiento de la grama natural de los escenarios de alto rendimiento, Distrito Santiago de Cali. Estadio Olímpico Pascual Guerrero, Estadio de Softbol, Estadio de Beisbol, Estadio Pedro Grajales Principal, Estadio Pedro Grajales Calentamiento, Tiro con Arco, Unidad Deportiva Jaime Aparicio, Unidad Deportiva Alberto Galindo, Unidad Deportiva Mariano Ramos con el único propósito de fortalecer y mejorar la infraestructura deportiva existente, a través de mantenimiento periódicos del Distrito Especial Santiago de Cali

La Secretaría del Deporte y la Recreación mediante proceso de selección de Selección de Mínima Cuantía Nº 4162.010.26.1.1326-2026, seleccionó la propuesta presentada a nombre de GRARCO SAS “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE JUEGO HÍBRIDO Y DE GRAMA NATURAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LA FICHA BP-26005934.” una vez adjudicado, se suscribió el contrato con fecha del diecinueve (19) de mayo de 2026.

Finalmente este informe contiene todas las actividades desarrolladas por el contratista GRARCO SAS, siguiendo las obligaciones contempladas en el contrato y demás normas vigentes e inherentes al proyecto, verificando que las actividades de construcción se ejecuten en un todo, de acuerdo con los objetivos y alcances propuestos en las condiciones y términos de la invitación y en forma integral con los enfoques, metodologías, organigramas, recurso humano y de apoyo, necesarios para el buen desarrollo del contrato.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVOS GENERALES

El objetivo principal de este informe es generar un reporte del estado de las actividades realizadas y/o desarrolladas por el contratista GRARCO SAS entre el 22 de julio al 18 agosto de 2026 en la ejecución del Contrato de Obra No. 4162.010.26.1.1326-2026

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar un avance técnico, administrativo y financiero del proyecto al 18 de agosto 2026.
- Describir las actividades desarrolladas en el periodo.
- Presentar un registro fotográfico de las actividades desarrolladas durante el periodo de trabajo.
- Realizar el seguimiento y control del contrato en mención, por medio de mesas de trabajo, reuniones y recorridos sobre el área a intervenir entre las partes involucradas.
- Realizar las adecuaciones y modificaciones necesarias, con el objeto de obtener los resultados previstos en este contrato, el pliego de condiciones, sus capítulos, anexos y demás documentos del proceso.

3. GENERALIDADES

3.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta que el interés de la Secretaría del Deporte y la Recreación es realizar los mantenimientos, cortes y tratado de las gramas de los escenarios deportivos de alto rendimiento como el Estadio Olímpico Pascual Guerrero, Estadio de Softbol, Estadio de Beisbol, Estadio Pedro Grajales Principal, Estadio Pedro Grajales Calentamiento, Tiro con Arco, Unidad Deportiva Jaime Aparicio, Unidad Deportiva Alberto Galindo, Unidad Deportiva Mariano Ramos y así evitar el deterioro, cada una de las actividades para la adecuación y mejoramiento para ejecutar tendrán los alcances que se relacionan a continuación

Por lo tanto, las actividades a ejecutar son:

Componente 1:

MANTENIMIENTO CAMPO DE JUEGO HÍBRIDO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO

a- CEPILLADA
b- CORTE
c- ASPIRADA
d- RIEGO
e- DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA
f- FERTILIZACION
g- CONTROL DE ENFERMEDADES
h- AIREACION CON PINES SOLIDOS
i- VERTICUT LEVE
j- TOP DRESSING
k- REPARACION DE APIQUES O DIVOTS
l- DEMARCACION DEL CAMPO
m- MICRO NIVELACION
n- ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS
o- LIMPIEZA PERMANENTE Y RETIRO DE SOBRANTES
p- FONDO AGOTABLE
q- LIMPIEZA PARMANENTE PARA ZONAS EXPUESTAS POR CONTAMINACION

Componente 2:

MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA PRINCIPAL

a- CORTE
b- RIEGO
c- DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS
d- FERTILIZACIÓN
e- CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES
f- AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS
g- REPARACION DE APIQUES O DIVOTS
h- MANTENIMIENTO DE FOSOS DE CAIDA Y OTRAS ÁREAS DE ARENA
i- DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES

MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA DE CALENTAMIENTO

a- CORTE
b- RIEGO
c- DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS
d- FERTILIZACIÓN
e- CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES
f- AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS
g- TOP DRESSING
h- REPARACION DE APIQUES O DIVOTS
i- ANÁLISIS Y ESTUDIOS DE SUELOS
j- DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES

MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL DIAMANTE DE BÉISBOL

a- CORTE
b- RIEGO
c- DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS
d- FERTILIZACIÓN
e- CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES
f- AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS
g- TOP DRESSING
h- REPARACION DE APIQUES O DIVOTS
i- MANTENIMIENTO DEL INFIELD – ÁREAS EN POLVO DE LADRILLO
j- ANÁLISIS Y ESTUDIOS DE SUELOS
k- DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES

MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL DIAMANTE DE SOFTBOL

a- CORTE
b- RIEGO
c- DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS
d- FERTILIZACIÓN
e- CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES
f- AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS
g- TOP DRESSING
h- REPARACION DE APIQUES O DIVOTS
i- MANTENIMIENTO DEL INFIELD – ÁREAS EN POLVO DE LADRILLO
j- ANÁLISIS Y ESTUDIOS DE SUELOS
k- DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES

TIRO CON ARCO

a- CORTE
b- LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES

LIMPIEZA DE AREAS

a- LIMPIEZA PERMANTEN DE ZONAS EXPUESTA POR CONTAMINACIÓN

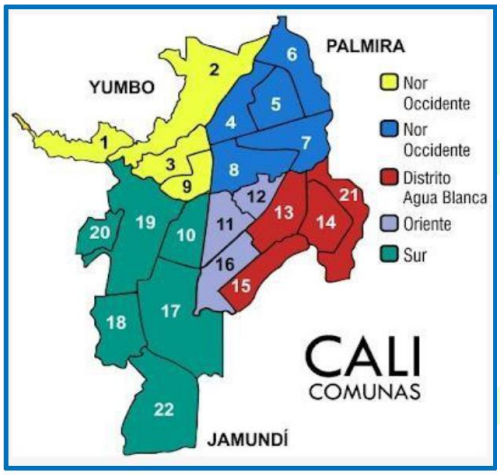
FONDO AGOTABLE

a- FONDO AGOTABLE

MANTENIMIENTO DE GRAMAS EXTERIORES

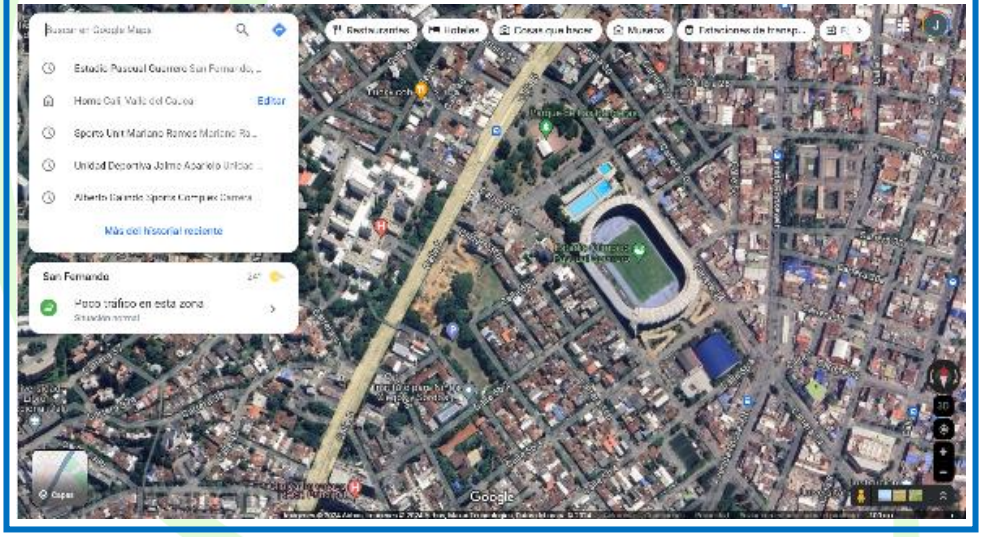
a- UNIDAD DEPORTIVA SAN FERNANDO
b- UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO
c- UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO
d- UNIDAD DEPORTIVA MARIANO RAMOS

3.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

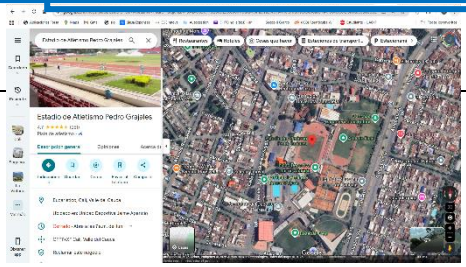


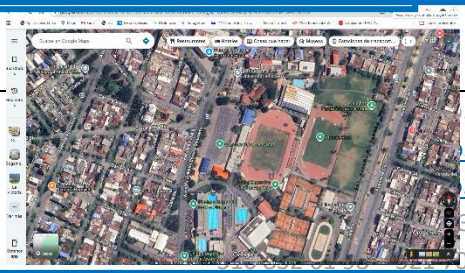
Fuente:Cali por Comunas

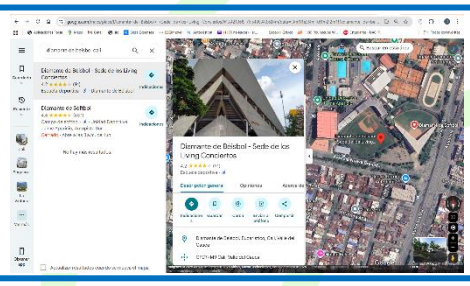
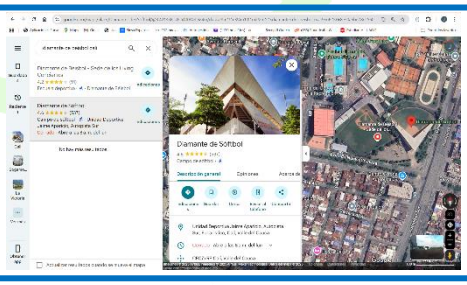
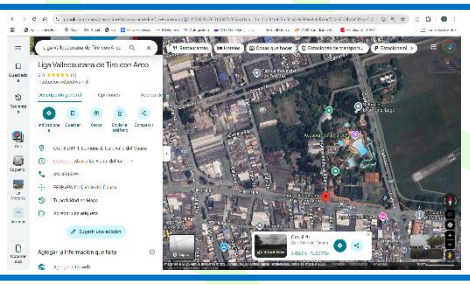
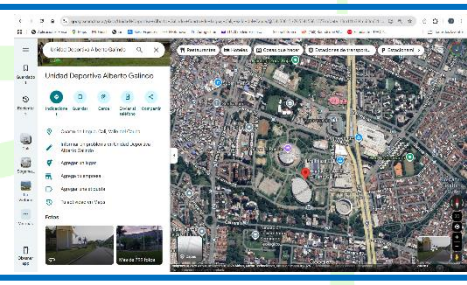
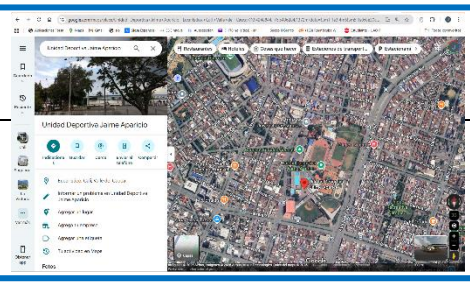
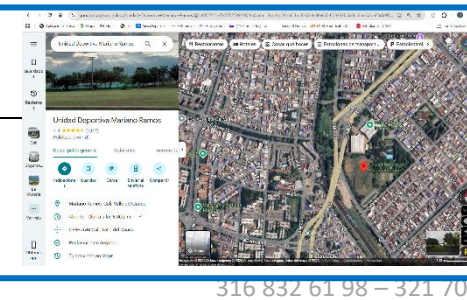
Los mantenimientos a desarrollar se encuentran ubicadas en el Municipio de Santiago de Cali – Comuna 19, Comuna 16



ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO, UBICADO SOBRE LAS CARRERA 34 Y 36 ENTRE CALLES 5B Y B3 DE LA COMUNA 19.





ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA PRINCIPAL	ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA DE CALENTAMIENTO
	
DIAMANTE DE BÉISBOL	DIAMANTE DE SOFTBOL
	
TIRO CON ARCO	UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO
	

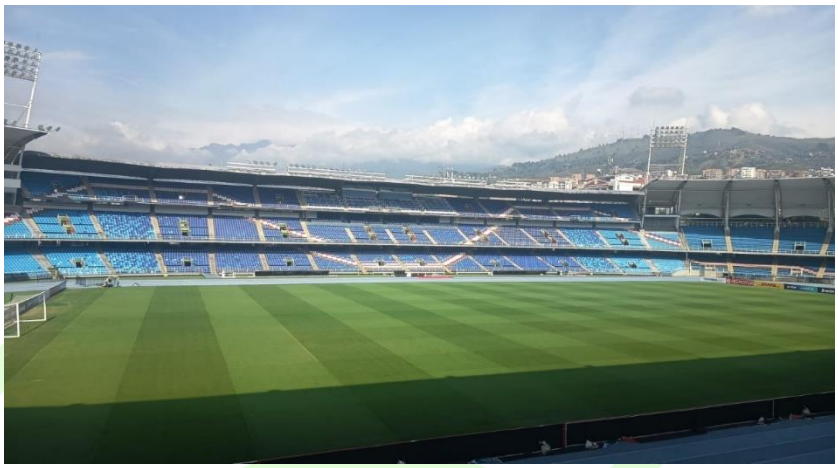
UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO	UNIDAD DEPORTIVA MARIANO RAMOS

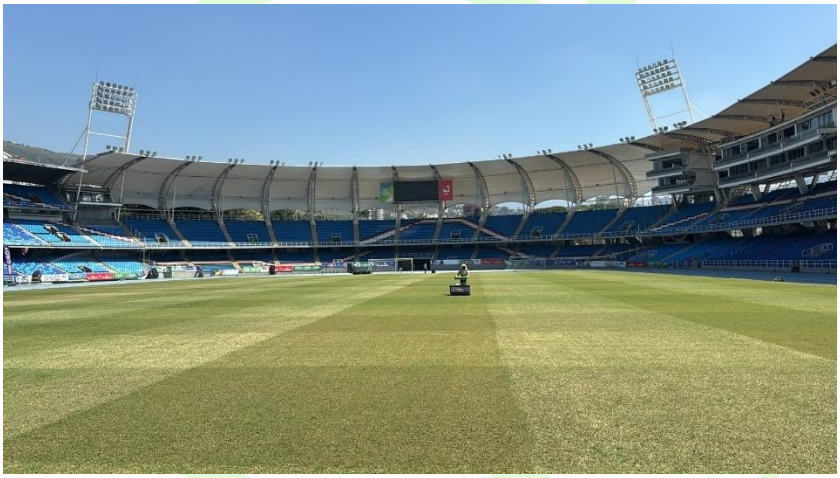
3.3. ESTADO EN QUE SE RECIBIO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Que el día 19 de mayo de 2026, se reúnen en las instalaciones del Estadio Olímpico Pascual Guerrero; en representación del CONTRATANTE el Sr. Héctor Mario Escudero y el Sr Luis Sebastián Herrera como apoyo a la supervisión en representación de la secretaria del Deporte y la Recreación de Santiago de Cali Distrito Especial, Y por parte del CONTRATISTA los ingenieros Agrónomos Brahian Alexis Vásquez y Jennifer Velasco Zúñiga de GRARCO S.A.S, con el fin de recibir los diferentes escenarios deportivos contemplados en el contrato N° 4162.010.26.1.1326-2026 donde se determinan las labores primordiales para la recuperación de dichos campos:

Estadio Olímpico Pascual Guerrero

El escenario se encuentra en óptimas condiciones, gracias a la continuidad en las labores de mantenimiento de la grama hibrida, entre las que se incluyen corte, cepillado, verticut, aspirado, fertilización, desmalezado, entre otras. Estas actividades se han mantenido de manera constante a pesar del uso intensivo del campo por parte de equipos de las categorías A y B, torneos femeninos y otros eventos deportivos.





Diamante de Beisbol:

El escenario se observa alta infestación de malezas como gramíneas comunes y de hoja ancha que colonizan con rapidez cuando disminuye la frecuencia de corte y no hay control selectivo; el desnivel del terreno, reportado por los entrenadores como factor de riesgo, afecta la seguridad del jugador y el bote del balón, el infield y las zonas de reacción presentan deterioro por escasez de material inerte (polvo de ladrillo y carbonilla), lo que compromete la tracción y la regularidad del rebote. El sistema de

riego, alimentado desde la zona de tenis y tomada desde el punto de acceso de softbol con ventanas de operación cortas, no garantiza una hidratación adecuada para el establecimiento y la recuperación del césped. Por tanto, se propone la resiembra puntual para recuperar zonas muy afectadas por las malezas, nivelaciones y perfilado de bordes para corregir los desniveles, en el infield se recomienda aplicación de material inerte para conformar las pendientes. Para esta mejorar esta situación se pasó una propuesta económica que contempla siembra, nivelación e instalación de sistema de riego.









Diamante de Softbol:

El estado de este escenario se ve que más del 60 % del área de juego está cubierta por malezas ciperáceas (coquito), gramíneas comunes y de hoja ancha, mientras que la bermuda presenta baja densidad, con sectores despoblados y suelo expuesto. Esto se debe posiblemente a la falta de riego permanente y labores como fertilización, cortes y control de malezas los cuales no se han realizado con periodicidad. Se continuará el manejo integrado de malezas combinando aplicaciones dirigidas de herbicidas con desmalezado manual en borde, seguido de escarificado/aireación con tines macizos y top dressing con arena fina para ayudar a descompactar el suelo, mejorar la infiltración y permitir que el campo este uniforme.





ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA PRINCIPAL:

El campo principal presenta colonización amplia de maleza más del 80% tanto en la superficie de juego como en zonas aledañas, perímetros, orillos y juntas. Esta situación, sumada a la baja densidad del césped y a la compactación acumulada, ha generado una superficie dura con huecos y desniveles que comprometen la seguridad del deportista.

En lo agronómico, la intervención inmediata incluye un corte de emergencia respetando la regla del tercio de lámina foliar, manejo integrado de malezas

(aplicaciones dirigidas más deshierbe manual en orillos y juntas), aireación con púa hueca para aliviar la compactación, y se propone una arenada que, aunque no está contemplada dentro de las labores es fundamental para ayudar la filtración y descompactacion del terreno.











Alta compactación

ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA CALENTAMIENTO:

La cancha auxiliar exhibe un estado similar a la principal, la cobertura de grama es prácticamente inexistente, con maleza alta en zonas aledañas y perímetros, gran población de especies indeseables sobre la superficie de juego y un perfil compacto que confiere dureza superficial, se realizaran cortes periódicos, manejo integrado de plagas (MIP), aireación y top dressing con arena fina.





Zonas comunes:

En la unidad Deportiva San Fernando se realizará corte de la zona delantera de la entrada sur, arreglando jardines, orillos y adoquines. En Mariano Ramos se aprecia una invasión de maleza en perímetros y adoquines, atribuible a la falta de control químico de malezas, se realizará deshierbe mecánico, limpieza profunda de juntas,

control perimetral con aplicaciones dirigidas y un cronograma de rondas preventivas para cortar el ciclo de reinfestación.

El campo de tiro con arco presenta malezas altas, por lo que se realizaran cortes periódicos para mantener el campo despejado para los deportistas.









En términos generales, se requiere una intervención de corte en los puntos más críticos, los cuales fueron determinados por los enlaces de cada escenario y el apoyo a la supervisión.

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

4.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	4162.010.26.1.1326-2026
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE JUEGO HÍBRIDO Y DE GRAMA NATURAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LA FICHA BP-26005934.”

CONTRATISTA	GRARCO SAS
NIT	900.762.689-8
FIRMA DEL CONTRATO	19 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL	6 MESES
ACTA DE INICIO	19 DE MAYO DE 2026
VALOR INICIAL	$825,266,315
CDP	3600012317
FECHA DE TERMINACION	HASTA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCION OTROSI #1 MODIFICACION #1 DE SUSPENSION #1	8 AGOSTO 2026
ADICION 1	$ 201.478.531
CDP OTROSI #1	
VALOR ACTUAL	$ 1.026.744.847
PLAZO ADICIONAL	DE19 DE NOVIEMBRE A 31 DE DICIEMBRE 2026
FECHA DE TERMINACION	HASTA EL 31DE DICIEMBRE
CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI Secretaría del Deporte y la Recreación
NIT	890.399.011-3
FECHA DE REINICIO #1	N/A
DATOS DE LA INTERVENTORIA	
INTERVENTORIA	N/A
NIT	N/A
DATOS DE LA SUPERVISION	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	SERGIO ANDRES CAICEDO VELASQUEZ

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE APOYO A LA SUPERVISION	Ing. Hector Mario Escudero Ing. Luis Sebastián Herrera

4.2. CONTROL DE GARANTIAS CONTRATO OBRA

Estado Pólizas Del Contrato De Obra					
Tipo	No póliza	Aseguradora	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento	**420 47 994000050910 ANEXO 0**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	07/05/2026	30/06/2027	$165.053.263.20
Salario y prestaciones	**420 47 994000050910 ANEXO 0**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	07/05/2026	31/12/2029	$82,526,631.60
Cumplimiento	**420 47 994000050910 ANEXO 1**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	07/05/2026	30/06/2027	205,004,475.20
Salario y prestaciones	**420 47 994000050910 ANEXO 1**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	07/05/2026	31/12/2029	102,502,237.60
Responsabilidad Civil Extracontractual	**420-74 994000014028 ANEXO 0**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	07/05/2026	31/12/2026	350,181,000.00

5. CONTROL FINANCIERO

Contrato de Obra No. 4162.010.26.1.1326-2026

CONCEPTO	FECHA ACTA	VALOR ACTA	% ACUMULADO ACTA	SALDO DEL CONTRATO
ACTA 1	31/07/2025	$ 265.914.469,00	25.90%	$760.830.378
ACTA 2	21/08/2026	$ 101.205.820,00	36.17%	$ 655.391.692

6. CONTROL DE EJECUCIÓN

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ACTIVIDAD	**UND**	**CANT**	**V. UNI**	**V. TOTAL**	
ESTADIO OLIMPICO PASCUAL GUERRERO					
CEPILLADO	VECES	110	$ 360.026	$	39.602.860
CORTE	VECES	109	$ 714.150	$	77.842.350
ASPIRADO	VECES	110	$ 360.026	$	39.602.860
RIEGO	MES	7	$ 1.173.470	$	8.214.290
DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS	MES	7	$ 849.203	$	5.944.421
FERTILIZACIÓN	VECES	22	$ 2.135.159	$	46.973.498
PLAGAS Y ENFERMEDADES	VECES	22	$ 1.570.991	$	34.561.802
AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS	VECES	24	$ 387.106	$	9.290.544
VERTICUT LEVE	VECES	32	$ 442.655	$	14.164.960

TOP DRESSING	VECES	1	$ 2.992.341	$ 2.992.341
REPARACIÓN DE APIQUES O DIVOTS	MES	7	$ 444.831	$ 3.113.817
DEMARCACIÓN DE CAMPO	MES	7	$ 3.211.418	$ 22.479.926
MICRONIVELACIÓN	MES	4	$ 1.602.237	$ 6.408.948
ANÁLISIS Y ESTUDIO DE SUELOS	VECES	1	$ 1.968.159	$ 1.968.159
LIMPIEZA PERMANENTE	MES	6	$ 1.183.191	$ 7.099.146
FONDO AGOTABLE	GLB	1	$ 5.791.010	$ 5.791.010
LIMPIEZA PERMANENTE PARA ZONAS EXPUESTAS	M2	414	$ 500	$ 207.000
TOTALES DEL COMPONENTE 1				**$ 326.257.932**
ALTO RENDIMIENTO PISTA PPAL				
CORTE	VECES	33	$ 550.628	$ 18.170.724
RIEGO	MES	7	$ 551.670	$ 4.082.358
DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS	MES	7	$ 699.916	$ 5.179.378
FERTILIZACIÓN	VECES	17	$ 1.663.688	$ 28.282.696
CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES	VECES	16	$ 744.702	$ 11.915.232
AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS	VECES	9	$ 492.302	$ 4.430.718
REPARACIÓN DE APIQUES O DIVOTS	MES	7	$ 532.922	$ 3.943.623
MANTENIMIENTO DE FOSOS	MES	7	$ 656.171	$ 4.855.665
DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	MES	7	$ 1.110.977	$ 8.221.230
TOTALES DEL ESCENARIO				**$ 89.081.624**
ALTO RENDIMIENTO PISTA AUXILIAR				
CORTE	VECES	33	$ 550.628	$ 18.170.724
RIEGO	MES	7	$ 551.670	$ 4.082.358
DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS	MES	7	$ 812.402	$ 6.011.775
FERTILIZACIÓN	VECES	16	$ 1.393.929	$ 22.302.864
CONTROL DE PLAGAS Y	VECES	16	$ 690.889	$ 11.054.224

ENFERMEDADES				
AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS	VECES	9	$ 492.302	$ 4.430.718
TOP DRESSING	VECES	2	$ 2.561.837	$ 5.123.674
REPARACIÓN DE APIQUES O DIVOTS	MES	7	$ 532.922	$ 3.943.623
ANÁLISIS Y ESTUDIO DE SUELOS	VECES	2	$ 1.898.723	$ 3.797.446
DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	MES	7	$ 1.110.977	$ 8.221.230
TOTALES DEL ESCENARIO				**$ 87.138.636**
DIAMANTE BEISBOL				
CORTE	VECES	33	$ 550.628	$ 18.170.724
RIEGO	MESES	7	$ 551.670	$ 4.082.358
DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS	MES	7	$ 812.402	$ 6.011.775
FERTILIZACIÓN	VECES	17	$ 1.287.345	$ 21.884.865
CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES	VECES	17	$ 767.269	$ 13.043.573
AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS	VECES	8	$ 492.302	$ 3.938.416
TOP DRESSING	VECES	1	$ 2.561.837	$ 2.561.837
REPARACIÓN DE APIQUES O DIVOTS	MES	7	$ 532.922	$ 3.943.623
MANTENIMIENTO DEL INFIELD	MES	7	$ 1.413.024	$ 10.456.378
ANÁLISIS Y ESTUDIO DE SUELOS	VECES	1	$ 1.898.723	$ 1.898.723
LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES	MESES	7	$ 1.110.977	$ 8.221.230
TOTALES DEL ESCENARIO				**$ 94.213.502**
DIAMANTE SOFTBOL				
CORTE	VECES	33	$ 550.628	$ 18.170.724
RIEGO	MESES	7	$ 551.670	$ 4.082.358
DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS	MES	7	$ 812.402	$ 6.011.775
FERTILIZACIÓN	VECES	17	$ 1.287.345	$ 21.884.865

CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADE	VECES	17	$ 767.269	$	13.043.573
AIREACIÓN CON PINES SÓLIDOS	MES	8	$ 492.302	$	3.938.416
TOP DRESSING	VECES	1	$ 2.561.837	$	2.561.837
REPARACIÓN DE APIQUES O DIVOTS	MESES	7	$ 532.922	$	3.943.623
MANTENIMIENTO DEL INFIELD - ÁREAS EN POLVO DE LADRILLO	MESES	7	$ 1.413.024	$	10.456.378
ANÁLISIS Y ESTUDIO DE SUELOS	VECES	1	$ 1.898.723	$	1.898.723
LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES	MESES	7	$ 1.110.977	$	8.221.230
TOTALES DEL ESCENARIO				**$**	**94.213.501**
TIRO CON ARCO					
CORTE	VECES	32	$ 550.628	$	17.620.096
LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES	MESES	7	$ 1.083.203	$	8.015.702
LIMPIEZA DE AREAS					
LIMPIEZA PERMANENTE DE ZONAS EXPUESTAS POR CONTAMINACIÓN	M2	5.000	$ 414,00	$	2.070.000
FONDO AGOTABLE					
	GLB	1	$ 16.816.000	$	16.816.000
MANTENIMIENTO DE GRAMAS EXTERIORES					
UNIDAD DEPORTIVA SAN FERNANDO	M2	16.998	$ 291,00	$	4.946.543
UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO - COLISEO	M2	3.104	$ 247,00	$	766.745
UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO	M2	15.500	$ 247,00	$	3.828.500
UNIDAD DEPORTIVA MARIANO RAMOS	M2	7.104	$ 247,00	$	1.754.745
TOTALES DEL ESCENARIO				$	55.818.331

TOTALES COMPONENTE 2			**$**	**420.465.594**
COSTO DIRECTO TOTAL			**$**	**746.723.526**
ADMINISTRACION		**32,5%**	**$**	**242.685.146**
UTILIDAD		**5%**	**$**	**37.336.176**
VALOR TOTAL			**$1.026.744.848,25**	

6.1. EJECUCION DEL CONTRATO

6.1.1. SEGUIMIENTO AL CONTRATO

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
EJECUTADO AGOSTO 2026	
Obra:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE JUEGO HÍBRIDO Y DE GRAMA NATURAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI, DE ACUERDO CON LA FICHA BP-26005934."

Ítem	Actividad	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programación	% Variacion
	CONTRATO	**19/05/2026**	**31/12/2026**	**28,57%**	**28,57%**	**0%**
1.00	**MANTENIMIENTO CAMPO DE JUEGO HÍBRIDO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO**					
1.01	**CEPILLADO**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	41,82%	39,09%	-3%
1.02	**CORTE**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	40,37%	40,37%	0%
1.03	**ASPIRADO**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	40,91%	37,27%	-4%
1.04	**RIEGO**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	28,57%	28,57%	0%

1.05	**DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	28,57%	28,57%	0%
1.06	**FERTILIZACION**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	36,36%	36,36%	0%
1.07	**CONTROL DE PLAGA**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	36,36%	36,36%	0%
1.08	**AIREACION CON PINES SOLIDOS**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	29,17%	29,17%	0%
1.09	**VERTICUT**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	40,63%	37,50%	-3.3%
1.10	**TOP DRESSING**	**10/8/2026**	**31/12/2026**	0,00%	0,00%	0%
1.11	**REPARACION DE APIQUES O DIVOTS**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	28,57%	28,57%	0%
1.12	**DEMARCACION DEL CAMPO**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	28,57%	28,57%	0%
1.13	**MICRO NIVELACION**	**5/10/2026**	**31/12/2026**	25,00%	25,00%	0%
1.14	**ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS**	**13/8/2026**	**31/12/2026**	100,00%	100,00%	0%
1.15	**LIMPIEZA PERMANENTE**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	33,33%	33,33%	0%
1.16	**FONDO AGOTABLE**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	0,00%	0,00%	0%
1.17	**LIMPIEZA EXTERIORES**	**19/6/2026**	**31/12/2026**	120,77%	120,77%	0%
2	**MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA PRINCIPAL**					
2.01	**CORTE**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	42,42%	42,42%	0%
2.02	**RIEGO**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
		19/5/2026	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
2.03	**DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	41,18%	35,29%	-6%
2.04	**FERTILIZACION**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	37,50%	31,25%	-6%

2.05	**CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	33,33%	33,33%	0%
2.06	**AIREACION CON PINES SOLIDOS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
2.07	**REPARACION DE APIQUES O DIVOTS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
2.08	**MANTENIMIENTO FOSO**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
2.09	**DISPOSICION DE SOBRANTES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	42,54	0%
3	**MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA DE CALENTAMIENTO**					
3.01	**CORTE**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	39,39%	39,39%	0%
3.02	**RIEGO**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
3.03	**DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
3.04	**FERTILIZACION**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	43,75%	37,50%	-6%
3.05	**CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	37,50%	31,25%	-6%
3.06	**AIREACION CON PINES SOLIDOS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	33,33%	33,33%	0%
3.07	**TOP DESSING**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	0,00%	0,00%	0%
3.08	**REPARACION APIQUES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
3.09	**ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	50,00%	50,00%	0%
3.10	**DISPOSICION DE SOBRANTES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%

4	**MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL DIAMANTE DE BÉISBOL**					
4.01	**CORTE**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	39,39%	36.36%	3.03%
4.02	**RIEGO**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
4.03	**DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
4.04	**FERTILIZACION**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	41.18%	35.29%	5.88%
4.05	**CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	41.18%	41.18%	0%
4.06	**AIREACION CON PINES SOLIDOS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	37.50%	37.50%	0%
4.07	**TOP DESSING**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	0%	0%	0%
4.08	**REPARACION APIQUES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40.54%	40.54%	0%
4.09	**MANTENIMIENTO DEL INFIELD**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40.54%	40.54%	0%
4.10	**ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	100%	100%	0%
4.11	**DISPOSICION DE SOBRANTES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40.54%	40.54%	0%
5	**MANTENIMIENTO GRAMA NATURAL DEL DIAMANTE DE SOFTBOL**					
5.01	**CORTE**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	39,39%	36,36	-3.03%
5.02	**RIEGO**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
5.03	**DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
5.04	**FERTILIZACION**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	41,18%	35,29%	-5.88%
5.05	**CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	41,18%	35,29%	0%

5.06	**AIREACION CON PINES SOLIDOS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	37,50%	37,50%	0%
5.07	**TOP DESSING**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	0,00%	0,00%	0%
5.08	**REPARACION APIQUES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
5.09	**MANTENIMIENTO DEL INFIELD**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
5.10	**ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	100,00%	100,00%	0%
5.11	**DISPOSICION DE SOBRANTES**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
6	**TIRO CON ARCO**					
6.01	**CORTE**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,63%	31,25%	-9%
6.02	**RIEGO**	**19/5/2026**	**31/12/2026**	40,54%	40,54%	0%
7	**LIMPIEZA DE AREAS**					
7.01	**LIMPIEZA PERMANENTE**	**19/05/2026**	**31/12/2026**	24,00%	36,00%	12%
8	**FONDO AGOTABLE**					
8.01	**FONDO AGOTABLE**	**19/05/2026**	**31/12/2026**	0%	0%	0.00%
9	**GRAMAS EXTERIORES**					
9.01	**UNIDAD DEPORTIVA SAN FERNANDO**	**19/05/2026**	**31/12/2026**	38,24%	0%	38,24%
9.02	**UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO**	**19/05/2026**	**31/12/2026**	22,55%	0%	22,55%

9.03	**UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO**	**19/05/2026**	**31/12/2026**	100,00%	0%	100,00%
9.04	**UNIDAD DEPORTIVA MARIANO RAMOS**	**19/05/2026**	**31/12/2026**	13,65%	0%	13,65%

Avance programado Vs. ejecutado

Para el tercer mes de ejecución se proyectaba un avance físico ejecutado del 38.77%, el avance real alcanzado fue del 38.21%, lo que representa un desvío del -0.06% frente a lo programado para el componente 1.

Para el componente 2 se proyectaba 37.71% de avance frente al 38.27% ejecutado con una desviación de 0.56

Esto debido a que durante el periodo objeto del presente informe se presentó una afectación en el cronograma de ejecución de las actividades programadas, como consecuencia del evento sísmico ocurrido el 10 de agosto de 2026, el cual generó condiciones que imposibilitaron la ejecución normal de las actividades durante aproximadamente tres (3) días.

Adicionalmente, como consecuencia del **evento sísmico,** se evidenciaron afectaciones en el sistema de almacenamiento y bombeo de agua ubicado en el Coliseo Evangelista Mora, sistema que suministra el recurso hídrico al tanque destinado al riego de la grama del Estadio Pascual Guerrero. Durante las inspecciones realizadas se identificaron afectaciones tanto en componentes del sistema hidráulico como en el sistema eléctrico y de control, presentándose descalibración que requiere intervención técnica especializada para garantizar su correcto funcionamiento.

Una vez identificadas las afectaciones, se realizaron las inspecciones técnicas correspondientes y las respectivas cotizaciones para la reparación del sistema. La intervención será ejecutada mediante el monto agotable, realizando la adquisición de los elementos, materiales y componentes que sean necesarios para la reparación, ajuste y calibración del sistema de almacenamiento y bombeo, así como del sistema de riego asociado. De igual manera, se contempla la contratación de mano de obra

especializada para realizar las labores de revisión, reparación, calibración y puesta en funcionamiento del sistema eléctrico y de control.

Una vez se determinó que existían las condiciones necesarias para retomar las labores, las actividades previstas fueron reiniciadas y actualmente se vienen ejecutando con normalidad, priorizando aquellas que presentaban retraso como consecuencia de la situación anteriormente descrita.

Se tiene previsto recuperar progresivamente las actividades pendientes durante el transcurso del presente mes, con el propósito de normalizar el cronograma de ejecución y dar cumplimiento a las actividades programadas, siempre sujeto a las condiciones operativas y de funcionamiento del sistema de almacenamiento, bombeo y riego.

6.1.2. RESUMEN EJECUCION ACTIVIDAD X ACTIVIDAD

Componente 1

MANTENIMIENTO CAMPO DE JUEGO HÍBRIDO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO

A continuación, se describe las actividades ejecutadas del 22 de julio al 18 de agosto de 2026.

ITEM 1.01: CEPILLADO

Programado 41,82%
Ejecutado 39,09%
Variación -2.73%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **cepillado**, se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. **Descripción de la actividad**

La actividad de **cepillado** se está ejecutando conforme a lo indicado en el pliego de condiciones y acompañamiento del supervisor del contrato, teniendo como objetivo la conservación, alineación y presentación óptima del campo de juego hibrido. Esta labor se desarrolló de forma **permanente y programada**, realizando el cepillado tanto en sentido **longitudinal como transversal**, utilizando maquinaria y herramientas adecuadas, bajo los siguientes lineamientos técnicos:

- Se emplea **cepilladora manual tipo casette G860 con escobillas**, complementada con el equipo especializado tipo **"brush soft"**, provisto por la entidad.
- El cepillado se realiza **antes de cada partido programado** y en las frecuencias requeridas para garantizar el correcto levantamiento y aireación de las fibras de la grama.
- Se garantiza las condiciones óptimas de funcionamiento de la maquinaria utilizada, asumiendo la responsabilidad de su cuidado y mantenimiento durante toda la vigencia del contrato.

2. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 11 cepilladas
- Se acumulan 43 cepilladas de 46 programadas

Cada una de estas intervenciones fue ejecutada con operarios calificados, con el uso de herramientas menores, insumos y materiales requeridos para su correcta realización, incluyendo la **recolección y disposición adecuada de residuos** vegetales generados por la actividad.

3. Cumplimiento y entrega

Las labores de cepillado se están ejecutando de acuerdo al requerimiento y con el acompañamiento del supervisor del contrato, garantizando en todo momento:

- La **conservación uniforme y estética de la grama**.
- La presentación del campo de juego en condiciones **óptimas para la competencia**.
- La adecuada **coordinación con eventos deportivos** programados.







ITEM 1.02: CORTE

Programado	40.37%
Ejecutado	40.37%
Variación	0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **corte**, se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. Descripción de la actividad

La actividad de **corte de grama hibrida** se está ejecutando conforme los criterios técnicos definidos por la entidad contratante, siendo una acción esencial para la conservación estructural, estética y funcional del campo de juego. El corte se realiza de forma **permanente, sistemática y programada**, conforme a las siguientes condiciones técnicas:

- Se utiliza la **cortadora manual tipo casette G860 de 8 hojas**, provista por la entidad contratante, garantizando su correcto funcionamiento durante toda la ejecución del contrato.
- Previo a cada intervención, se instalan hilos para la **demarcación de franjas**, permitiendo cortes en sentido **longitudinal y transversal** que aseguraron la uniformidad visual y técnica del terreno de juego.
- El corte se ejecuta **antes de cada partido o evento deportivo**, cumpliendo con las recomendaciones del contratista y las instrucciones expresas del supervisor del contrato.
- Se garantiza en todo momento la altura de corte definida por la entidad, preservando así las condiciones óptimas de jugabilidad y presentación del campo.
- La actividad incluye la participación de operarios calificados, la utilización de herramientas menores, así como la **recolección y disposición adecuada de residuos vegetales** derivados del proceso.

2. Frecuencia de ejecución en el mes de juio

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 14 cortes de los 14 programados
- Se acumulan 44 cortes de 44 programadas

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

3. Cumplimiento y entrega

Para las labores de corte se están ejecutando de acuerdo al requerimiento y con el acompañamiento del supervisor del contrato, garantizando en todo momento:

- Se mantiene la grama en condiciones óptimas de altura, densidad y presentación.
- Se asegura la disponibilidad del campo en condiciones adecuadas para el desarrollo de eventos deportivos de alto rendimiento.
- Se cumple todos los requerimientos técnicos establecidos por la entidad, con el acompañamiento constante del supervisor del contrato.





ITEM 1.03: ASPIRADO

Programado 40.91%
Ejecutado 37.27%
Variación 3.64%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **aspirado**, se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. Descripción de la actividad

La actividad de **aspirado** del campo de juego hibrido se desarrolla de manera **permanente y posterior a cada jornada de corte**, conforme a las instrucciones técnicas del contrato y el acompañamiento de la supervisión del proyecto. El procedimiento tiene como objetivo la remoción eficiente de residuos orgánicos y partículas sueltas acumuladas sobre la grama, garantizando su limpieza y conservación.

Para su correcta ejecución se utilizan los siguientes recursos y procedimientos:

- **Máquina aspiradora manual tipo PR 34**, provista por la entidad contratante, empleada en sentido **longitudinal y transversal**, para asegurar una cobertura uniforme y efectiva.
- Participación de **operarios calificados**, dotados con herramienta menor e insumos necesarios para garantizar la operatividad de los equipos y la calidad de la intervención.
- Realización de **recolección y disposición adecuada de residuos vegetales**, en cumplimiento de las normas ambientales y de salubridad aplicables.
- Supervisión técnica en campo durante cada jornada, asegurando que la actividad fuera realizada conforme a los estándares establecidos.

2. Frecuencia de ejecución en el mes de AGOSTO 2026

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 41 aspiradas de las 45 programadas

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

3. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución contractual se garantiza el **buen funcionamiento de la maquinaria tipo PR34**, realizando mantenimiento preventivo y operativo cuando es requerido, asumiendo los costos asociados conforme a lo pactado en el contrato.

Para las labores de corte se están ejecutando de acuerdo al requerimiento y con el acompañamiento del supervisor del contrato, garantizando en todo momento:

- Se mantiene una **superficie limpia, saludable y visualmente óptima**.
- Se evita la acumulación de residuos vegetales que pudieran favorecer la proliferación de plagas o enfermedades.
- Se cumple con todos los estándares técnicos exigidos por la entidad contratante, asegurando un entorno adecuado para la práctica deportiva de alto nivel.





ITEM 1.04: RIEGO

Programado 28.57%
Ejecutado 28.57%
Variación 0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **riego**, se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. **Descripción de la actividad**

La actividad de **riego** se ejecuta conforme a lo establecido en los pliegos técnicos y bajo las indicaciones de la supervisión, con el objetivo de garantizar el adecuado suministro hídrico para el campo de juego hibrido, manteniendo su estabilidad fisiológica, coloración, densidad y resistencia mecánica para el uso deportivo.
El procedimiento incluyó:

- **Operación continua del sistema automatizado de riego**, ajustando su programación a las condiciones hidroclimatológicas de la zona, considerando

la temperatura, humedad ambiental, vientos y radiación solar, entre otros factores agroclimáticos.

- Aplicación de riego con base en **mediciones de humedad del suelo mediante tensiómetro**, asegurando que cada jornada de riego respondiera a criterios técnicos y necesidades reales de la grama, evitando el exceso o déficit hídrico.

- Ejecución de riegos en horarios estratégicos (generalmente en horas de la mañana o al atardecer), maximizando la eficiencia del agua y reduciendo la evaporación. Y previo e intermedio de cada partido de futbol.

- Realización de **ajustes manuales y automáticos al sistema de riego** cuando es requerido, de acuerdo con la programación establecida por el Ingeniero Agrónomo.

2. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizó continuamente durante todo el mes
- Se acumulan 3 meses de ejecución

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

3. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se garantiza:

- El **adecuado funcionamiento del sistema de riego**, sin interrupciones prolongadas ni fallos estructurales.
- La **correcta aplicación del agua** según parámetros técnicos, contribuyendo a la salud, densidad y color de la grama.
- El cumplimiento de las instrucciones impartidas por el Ingeniero Agrónomo y la supervisión del contrato en cuanto a frecuencia, horario y nivel de riego.
- La respuesta oportuna ante cualquier falla o necesidad de ajuste en el sistema.







ITEM 1.05: DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS

Programado	28.57%
Ejecutado	28.57%
Variación	0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **deshierbe y control de maleza**, se permite presentar el siguiente informe del primer mes de ejecución:

1. **Descripción de la actividad**

Estas labores se realizan mediante los siguientes procedimientos:

- **Deshierbe manual periódico**, adaptando la frecuencia de intervención de acuerdo con el **nivel de infestación observado en campo**, las condiciones climáticas y las recomendaciones técnicas del Ingeniero Agrónomo y la supervisión.
- Aplicación puntual de **productos herbicidas selectivos**, cuando es estrictamente necesaria, previa **autorización expresa del supervisor del contrato**, y siguiendo protocolos de seguridad y manejo ambiental.
- Uso de **insumos biológicos y/o químicos autorizados**, mano de obra calificada y herramientas menores adecuadas, evitando daños al césped o al ecosistema del campo.
- Atención especial a zonas con mayor exposición a malezas (bordes de campo, zonas sombreadas, áreas de tránsito frecuente) garantizando un control efectivo y preventivo.

2. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **Agosto** se realizó continuamente durante todo el mes
- Se acumulan tres meses de ejecución

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

3. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se garantiza:

- La **intervención oportuna y efectiva ante focos de maleza**, evitando su propagación.
- El cumplimiento riguroso de los **lineamientos técnicos y ambientales** para el uso de productos selectivos.
- La preservación de la **calidad visual y agronómica del campo de juego**, acorde con los requerimientos de escenarios deportivos de alto rendimiento.

- El registro y seguimiento de cada intervención, según requerimientos de supervisión y control del contrato.





ITEM 1.06: FERTILIZACIÓN:

Programado	36.36%
Ejecutado	36.36%
Variación	0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **fertilización,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. **Descripción de la actividad**

La fertilización tiene como propósito mantener la nutrición balanceada del césped, garantizando su desarrollo fisiológico, su resistencia al estrés mecánico y su recuperación posterior al uso intensivo. Para ello, se aplica **abonos químicos y biológicos**, alternando formulaciones **sólidas y líquidas**, conforme a lo exigido contractualmente y a las condiciones agronómicas del campo.

La actividad incluye:

- Suministro y aplicación de **fertilizantes** ricos en nitrógeno (N), fósforo (P), potasio (K) y micronutrientes, adaptados a las necesidades específicas del campo de juego híbrido.
- **Aplicaciones foliares y de suelo**, alternadas, con productos de absorción rápida y lenta, según resultados de **análisis foliar y de suelos** y conforme a las **indicaciones del Ingeniero Agrónomo y la supervisión**.
- Uso de **equipos de aplicación especializados**, herramientas menores y mano de obra capacitada para garantizar una distribución homogénea y segura del fertilizante.
- Programación de la fertilización de forma técnica, evitando su ejecución en jornadas con precipitaciones o condiciones ambientales que redujeran su efectividad.

2. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 3 fertilizaciones y se tenían programadas 3

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 10 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

3. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica fertilizantes** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego híbrido.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.
- Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes.





ITEM 1.07: CONTROL DE PLAGAS

Programado 36.36%
Ejecutado 36.36%
Variación 0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **control de plagas y enfermedades,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

4. **Descripción de la actividad**

Durante el mes de agosto, se realizaron actividades de monitoreo y control fitosanitario orientadas a la detección y manejo oportuno de plagas y enfermedades que pudieran afectar el campo de juego híbrido.

Como parte de estas labores, se efectuó la aplicación de insumos biológicos, incluyendo micorrizas líquidas y agentes entomopatógenos tales como Trichoderma spp., Beauveria bassiana, Paecilomyces spp. y Bacillus thuringiensis, con el fin de fortalecer la sanidad vegetal y promover el equilibrio biológico del sistema.

Las intervenciones se ejecutaron conforme a las indicaciones de la supervisión, la interventoría y/o las recomendaciones técnicas del contratista, previamente aprobadas por el supervisor. La actividad incluyó el suministro de insumos biológicos, así como la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su adecuada implementación.

5. **Frecuencia de ejecución en el mes de agosto**

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 3 controles y se tenían programadas 3

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 15 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

6. **Cumplimiento y entrega**

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica productos** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego.

- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.
- Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes.





ITEM 1.08: AIREACION CON PINES SOLIDOS

Programado 29.17%
Ejecutado 29.17%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de **aireación con pines sólidos** con el objetivo de mejorar la circulación de aire y favorecer la penetración de agua y nutrientes en el suelo del campo de juego.

La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la **supervisión, interventoría** y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, y consistió en la **aireación con pines sólidos de 20 cm** de profundidad.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.
- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.
- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado **manejo del suelo**, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.







ITEM 1.09: VERTICUT

Programado 40.63%
Ejecutado 37.50%
Variación 3.13%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **verticut**, se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. **Descripción de la actividad**

El **verticut** es una labor técnica de mantenimiento del césped que permite la remoción del **"mulch" o material orgánico acumulado entre la base del césped y la superficie del suelo**, mejorando así la aireación, la infiltración del agua y la absorción de nutrientes. Esta práctica es esencial para evitar el sobre compactación del colchón orgánico y para estimular un crecimiento más saludable del césped del campo híbrido.

Durante su ejecución se realiza las siguientes acciones:

- Uso de maquinaria especializada tipo **Blade Cassette**, provista por la entidad, garantizando cortes precisos y uniformes en **ambos sentidos (longitudinal y transversal)**.
- Participación de **operarios capacitados**, empleando herramientas menores e insumos necesarios para la ejecución adecuada de la labor.
- **Recolección y disposición adecuada del material vegetal residual** generado durante cada jornada de verticut.
- Verificación del estado y **mantenimiento preventivo de la máquina**, asegurando su funcionalidad conforme a lo exigido contractualmente.

2. **Frecuencia de ejecución en el mes de agosto**

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 3 verticut de los 3 programados

Estas intervenciones son fundamentales para reducir la compactación generada por el tránsito deportivo y las condiciones climáticas, garantizando el óptimo desempeño del campo de juego.

3. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato, se garantiza:

- El **uso adecuado de la maquinaria Blade Cassette**, respetando las profundidades, sentido de trabajo y velocidad recomendada.
- El cumplimiento del cronograma técnico establecido para esta labor.







ITEM 1.10: TOP DRESSING

Programado 0.00%

Ejecutado 0.00%
Variación 0.00%
Se tiene programado hacerlo en la segunda semana de agosto

ITEM 1.11: REPARACIÓN DE APIQUES O DIVOT

Programado 28.57%
Ejecutado 28.57%
Variación 0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **reparación de apiques o divot**, se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. **Descripción de la actividad**

La actividad de **reparación de apiques o divots** consiste en la corrección de los daños o levantamientos en la superficie del campo que se presentan como consecuencia directa del uso deportivo, en especial por el desarrollo de partidos de fútbol u otros eventos que generan desplazamiento del material vegetal.

Esta labor se ejecuta conforme a los siguientes criterios:

- Intervención **inmediata posterior a cada partido o evento**, o según requerimiento de la supervisión técnica, garantizando la recuperación del tapete vegetal.
- Aplicación de **mezclas de material vegetal, orgánico y mineral**, seleccionadas para asegurar la integración con el campo de juego híbrido.
- Uso de herramientas menores y equipos manuales para el relleno, nivelación y compactación del área intervenida.
- Mano de obra especializada, con experiencia en el tratamiento de campos deportivos de alto rendimiento.

2. **Frecuencia de ejecución en el mes de agosto**

- Agosto : se realizó continuamente durante todo el mes
- Se acumulan cuatro meses de ejecución

Cada intervención se realizó dentro de las primeras 24 horas posteriores a los partidos o eventos, garantizando la **restauración inmediata** del área afectada y preservando la uniformidad y jugabilidad del campo híbrido.

2. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato, se garantiza:

- La **respuesta oportuna ante cada daño generado por uso intensivo** del campo.
- El uso de **materiales compatibles con la estructura del campo de juego híbrido**, que aseguraran la rápida integración y regeneración del césped.
- La recuperación efectiva de los sectores afectados, sin dejar evidencia visual o funcional de los apiques intervenidos.





ITEM 1.12: DEMARCACION DEL CAMPO

Programado 28.57%

Ejecutado 28.57%
Variación 0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Olímpico Pascual Guerrero, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **demarcación del campo**, se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

1. Descripción de la actividad

La actividad de **demarcación del campo** consiste en el trazado reglamentario de las líneas de juego del campo híbrido, garantizando el cumplimiento de las normas nacionales e internacionales para la práctica del fútbol profesional y otras disciplinas que así lo requirieran.

Las labores incluyen:

- Trazado de líneas reglamentarias **previo a cada evento deportivo**, de carácter regional, nacional o internacional.
- Utilización de **pintura vinilo especial blanca tipo I**, de alta resistencia, adecuada para superficies naturales de uso intensivo.
- Uso de maquinaria especializada tipo **LINE MARKER (Wheel to Wheel)**, provista por la entidad contratante y mantenida en perfecto estado de funcionamiento durante todo el periodo de ejecución.
- Intervención por parte de **operarios capacitados**, con herramientas menores y elementos de medición para garantizar precisión en cada trazado.
- Cumplimiento de recomendaciones emitidas por la supervisión, interventoría o por el contratista debidamente aprobadas.

2. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

- Agosto : se realizó continuamente durante todo el mes
- Se acumulan cuatro meses de ejecución

Estas jornadas de demarcación se realizan antes de cada compromiso deportivo, garantizando:

- La correcta visibilidad de las líneas de juego.
- El cumplimiento con los reglamentos establecidos por las entidades organizadoras.
- La adecuada presentación del campo para su uso competitivo.

1. **Cumplimiento y entrega**

Durante el desarrollo del contrato, se garantiza:

- El **uso adecuado y responsable de la maquinaria LINE MARKER**.
- El suministro de **materiales e insumos de alta calidad** para la correcta ejecución de la demarcación.
- La **realización oportuna y técnica de cada trazado**, manteniendo siempre la presentación profesional del campo de juego híbrido.





ITEM 1.13: MICRO NIVELACIÓN

Programado 25%

Ejecutado 25%
Variación 0.00%

Se realizo la nivelación tanto por arriba como por abajo del nivel del diseño de la cancha. La micro nivelación de las gramas se realizo con arena mediana del rio Fraile cernida, lavada, seleccionada y tierra abonada. La proporción debe ser 80% arena y 20% tierra negra abonada con la maquinaría especializada tipo MATE-R-MATIC.







ITEM 1.14: ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS

Programado 100%
Ejecutado 100%

Variación 0.00%

ITEM 1.15: LIMPIEZA PERMANENTE Y RETIRO DE SOBRANTES

Programado 33.33%
Ejecutado 33.33%
Variación 0.00%





ITEM 1.16: FONDO AGOTABLE PARA COMPRA DE REPUESTOS Y EQUIPOS DE MANTENIMIENTO

Programado 0.00%
Ejecutado 0.00%
Variación 0.00%

ITEM 1.17: LIMPIEZA EXTERIORES

Programado 100%
Ejecutado 100%
Variación 0.00%

Componente 2

ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA PRINCIPAL

A continuación, se describe las actividades ejecutadas del 22 de julio al 18 de agosto de 2026.

ITEM 2.01: CORTE

Programado 42.42%
Ejecutado 42.42%
Variación 0.00%

En el mes de agosto se realizaron **cuatro cortes de césped** y en total se acumulan diez cortes esto con el fin de mantener la altura adecuada del gramado, favoreciendo un crecimiento saludable y garantizando las condiciones óptimas para los partidos y eventos programados.

Cada intervención incluyó:

- Corte de la totalidad de la gramilla, siguiendo las indicaciones de la supervisión, interventoría o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.
- Uso de **cortadora especializada tipo Greennera**, maquinaria de apoyo, herramienta menor y el combustible requerido.
- Operarios capacitados para la operación de la maquinaria.
- Recolección, cargue, transporte y disposición final de los sobrantes generados.

La ejecución de estos dos cortes permitió mantener el césped a la altura óptima definida por la entidad, asegurando la adecuada conservación de la gramilla y su presentación en condiciones idóneas para la práctica deportiva.





ITEM 2.02: RIEGO

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

El riego se ha venido ejecutando de manera continua, garantizando una adecuada humectación del campo de juego mediante el uso de cañón de agua, toda bajo los criterios establecidos por el ingeniero agrónomo.







ITEM 2.03: DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZAS

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante el mes de agosto se ejecutaron de manera permanente las actividades de deshierbe y control de malezas en el área de gramado, las cuales comprendieron la eliminación de arvenses de hoja ancha y hoja angosta presentes en la superficie.

Estas labores se desarrollaron conforme a las indicaciones de la supervisión, la interventoría y/o las recomendaciones técnicas del contratista, previamente aprobadas por el supervisor. El control de malezas se realizó de forma manual, con una frecuencia ajustada según el nivel de infestación identificado en campo, garantizando así la conservación de las condiciones óptimas del césped.

La actividad incluyó el suministro de mano de obra, así como el uso de equipos y herramientas necesarios para su correcta ejecución.





ITEM 2.04: FERTILIZACION

Programado	41.18%
Ejecutado	35.29%
Variación	5.88%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego Estadio Internacional de Atletismo Pedro Grajales Cancha en Pista Principal, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **fertilización,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

7. **Descripción de la actividad**

La fertilización tiene como propósito mantener la nutrición balanceada del césped, garantizando su desarrollo fisiológico, su resistencia al estrés mecánico y su recuperación posterior al uso intensivo. Para ello, se aplica **abonos químicos y biológicos**, alternando formulaciones **sólidas y líquidas**, conforme a lo exigido contractualmente y a las condiciones agronómicas del campo.

La actividad incluye:

- Suministro y aplicación de **fertilizantes** ricos en nitrógeno (N), fósforo (P), potasio (K) y micronutrientes, adaptados a las necesidades específicas del campo de juego híbrido.
- **Aplicaciones foliares y de suelo**, alternadas, con productos de absorción rápida y lenta, según resultados de **análisis foliar y de suelos** y conforme a las **indicaciones del Ingeniero Agrónomo y la supervisión**.
- Uso de **equipos de aplicación especializados**, herramientas menores y mano de obra capacitada para garantizar una distribución homogénea y segura del fertilizante.
- Programación de la fertilización de forma técnica, evitando su ejecución en jornadas con precipitaciones o condiciones ambientales que redujeran su efectividad.

8. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 1 fertilizaciones y se tenían programadas 2

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 13 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

9. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica fertilizantes** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego híbrido.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.
- Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes.





ITEM 2.05: CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES

Programado 37.50%
Ejecutado 31.25%
Variación 6.25%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Internacional de Atletismo Pedro Grajales Cancha en Pista Principal, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **control de plagas y enfermedades,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

10. Descripción de la actividad

Durante el mes de agosto, se realizaron actividades de monitoreo y control fitosanitario orientadas a la detección y manejo oportuno de plagas y enfermedades que pudieran afectar el campo de juego.

Como parte de estas labores, se efectuó la aplicación de insumos biológicos, incluyendo micorrizas líquidas y agentes entomopatógenos tales como Trichoderma spp., Beauveria bassiana, Paecilomyces spp. y Bacillus thuringiensis, con el fin de fortalecer la sanidad vegetal y promover el equilibrio biológico del sistema.

Las intervenciones se ejecutaron conforme a las indicaciones de la supervisión, la interventoría y/o las recomendaciones técnicas del contratista, previamente aprobadas por el supervisor. La actividad incluyó el suministro de insumos biológicos, así como la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su adecuada implementación.

11. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **Junio 2026**: se realizaron 1 controles y se tenían programadas 2

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.
Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 15 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

12. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica productos** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego híbrido.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.
- Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes.





ITEM 2.06: AIREACION CON PINES SOLIDOS

Programado 33.33%
Ejecutado 33.33%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de **aireación con pines sólidos** con el objetivo de mejorar la circulación de aire y favorecer la penetración de agua y nutrientes en el suelo del campo de juego.

La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la **supervisión, interventoría** y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, y consistió en la **aireación con pines sólidos de 20 cm** de profundidad.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.
- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.
- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado **manejo del suelo**, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.





ITEM 2.07: REPARACION DE APIQUES O DIVOTS

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de

La reparación de apiques o divots es una labor crucial en el mantenimiento del césped en campos deportivos. Esta actividad implica la reparación inmediata de los divots, que son los trozos de césped que se levantan durante el juego, ya sea por la acción de los jugadores o el uso intensivo del campo.

La reparación de apiques y divots se hizo con el objetivo de asegurar la longevidad y calidad del césped, brindando así una superficie de juego segura y agradable para todos los jugadores.

La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la supervisión, interventoría y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, aplicando arena y nivelando los apique y recolectando los divots.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.
- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.

- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado manejo del suelo, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.





ITEM 2.08: MANTENIMIENTO FOSO

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%

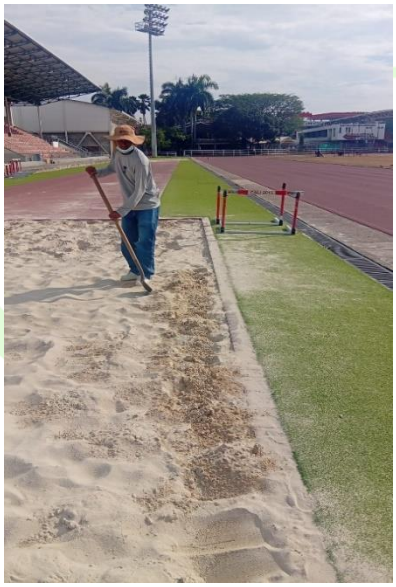
Variación 0.00%

La actividad se ejecuta en cumplimiento de lo establecido para competencias de carácter local, regional, nacional o internacional, y conforme a los requerimientos de la interventoría y/o supervisión.

La labor incluyó:

- Cepillado del área.
- Desmalezada.
- Agregado de arena, atendiendo las recomendaciones técnicas del contratista y con la debida aprobación del supervisor.

Para su correcta ejecución se emplearon materiales minerales de relleno, equipos, herramientas y la mano de obra necesaria, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y funcionales exigidas.


ITEM 2.09: DISPOSICION DE SOBRANTES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante el mes de agosto se ejecutaron las actividades correspondientes a la **disposición final de sobrantes**, las cuales comprendieron el **aseo y limpieza permanente** del área de trabajo y de los sectores aledaños que resultaron afectados. Todos los materiales y residuos generados fueron trasladados y depositados en los sitios debidamente **autorizados por la autoridad ambiental municipal**, cumpliendo con la normatividad vigente.

La actividad incluyó:

- Mano de obra calificada.
- Equipos y herramientas de cargue y descargue.
- Maquinaria, equipos y herramientas para el transporte.
- Trámite y costos asociados a los permisos requeridos para la correcta disposición del material de desecho.

Con ello, se garantiza la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.







ESTADIO INTERNACIONAL DE ATLETISMO PEDRO GRAJALES - CANCHA EN PISTA DE CALENTAMIENTO

A continuación, se describe las actividades ejecutadas del 22 de julio al 18 de agosto de 2026.

ITEM 3.01: CORTE

Programado 39.39%
Ejecutado 39.39%
Variación 0.00%

Durante el mes de agosto se realizaron **4 cortes de la gramilla**, con el fin de mantener la altura adecuada del césped y favorecer un crecimiento saludable del gramado.

Cada una de las intervenciones comprendió:

- Corte de la totalidad de la gramilla antes de los eventos deportivos, siguiendo las indicaciones de la supervisión, interventoría o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.
- Uso de **cortadora especializada tipo Greennera**, maquinaria complementaria, herramientas menores y el combustible requerido.
- Mano de obra calificada para la operación de los equipos.
- Recolección, cargue, transporte y disposición final adecuada de los residuos generados.

La ejecución de los cuatro cortes en el mes de agosto permitió conservar el césped en la **altura óptima definida por la entidad**, asegurando su adecuada presentación, durabilidad y condiciones técnicas para la práctica deportiva.







p
316 8

ITEM 3.02: RIEGO

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se ejecutaron labores de **riego permanente** del campo, ajustadas a las condiciones hidroclimáticas y a las necesidades específicas del gramado.

Las actividades se realizaron siguiendo las indicaciones de la **supervisión e interventoría**, así como las recomendaciones técnicas del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.

Con esta gestión continua se garantizó la adecuada **humectación del terreno**, favoreciendo el mantenimiento del césped en condiciones óptimas para la práctica deportiva.





ITEM 3.03: DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se ejecutaron labores de **deshierbe y control de malezas** en el área de gramado, orientadas a eliminar arvenses de hoja ancha y de hoja delgada presentes en el campo.

Las actividades se llevaron a cabo de forma **manual y permanente**, con el fin de evitar la propagación de malezas que pudieran afectar la calidad del césped. La frecuencia de intervención se ajustó según el grado de infestación observado y de acuerdo con las indicaciones de la supervisión, interventoría y/o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.

La ejecución incluyó:

- Insumos biológicos.
- Mano de obra especializada.
- Equipos y herramientas necesarias.

En los casos que se requirió el uso de herbicida selectivo, este fue previamente autorizado por el supervisor.





ITEM 3.04: FERTILIZACION

Programado 43.75%
Ejecutado 37.50%
Variación 6.25%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego Estadio Internacional de Atletismo Pedro Grajales Cancha en Pista auxiliar, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **fertilización,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

13. Descripción de la actividad

La fertilización tiene como propósito mantener la nutrición balanceada del césped, garantizando su desarrollo fisiológico, su resistencia al estrés mecánico y su recuperación posterior al uso intensivo. Para ello, se aplica **abonos químicos y biológicos**, alternando formulaciones **sólidas y líquidas**, conforme a lo exigido contractualmente y a las condiciones agronómicas del campo.

La actividad incluye:

- Suministro y aplicación de **fertilizantes** ricos en nitrógeno (N), fósforo (P), potasio (K) y micronutrientes, adaptados a las necesidades específicas del campo de juego híbrido.

- **Aplicaciones foliares y de suelo**, alternadas, con productos de absorción rápida y lenta, según resultados de **análisis foliar y de suelos** y conforme a las **indicaciones del Ingeniero Agrónomo y la supervisión**.
- Uso de **equipos de aplicación especializados**, herramientas menores y mano de obra capacitada para garantizar una distribución homogénea y segura del fertilizante.
- Programación de la fertilización de forma técnica, evitando su ejecución en jornadas con precipitaciones o condiciones ambientales que redujeran su efectividad.

14. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 1 fertilizaciones y se tenían programadas 2

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 13 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

15. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica fertilizantes** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego híbrido.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.
- Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes.





ITEM 3.05: CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES

Programado 37.50%
Ejecutado 31.25%
Variación 6.25%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Estadio Internacional de Atletismo Pedro Grajales Cancha en Pista auxiliar, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **control de plagas y enfermedades,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

16. Descripción de la actividad

Durante el mes de agosto, se realizaron actividades de monitoreo y control fitosanitario orientadas a la detección y manejo oportuno de plagas y enfermedades que pudieran afectar el campo de juego.

Como parte de estas labores, se efectuó la aplicación de insumos biológicos, incluyendo micorrizas líquidas y agentes entomopatógenos tales como Trichoderma spp., Beauveria bassiana, Paecilomyces spp. y Bacillus thuringiensis, con el fin de fortalecer la sanidad vegetal y promover el equilibrio biológico del sistema.

Las intervenciones se ejecutaron conforme a las indicaciones de la supervisión, la interventoría y/o las recomendaciones técnicas del contratista, previamente aprobadas por el supervisor. La actividad incluyó el suministro de insumos biológicos, así como la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su adecuada implementación.

17. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 1 controles y se tenían programadas 2

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.
Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 15 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

18. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica productos** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego híbrido.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.

Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes





ITEM 3.06: CON PINES SOLIDOS

Programado 33.33%
Ejecutado 33.33%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de **aireación con pines sólidos** con el objetivo de mejorar la circulación de aire y favorecer la penetración de agua y nutrientes en el suelo del campo de juego.

La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la **supervisión, interventoría** y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, y consistió en la **aireación con pines sólidos de 20 cm** de profundidad.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.
- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.
- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado **manejo del suelo**, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.





ITEM 3.07: TOP DESSING

Programado 0.00%
Ejecutado 0.00%
Variación 0.00%

Se tiene programado realizarlo en el mes de Octubre

www.grarco.com.co
gerencia@grarco.com.co
proyectos@grarco.com.co
Calle 9B # 32A - 19
316 832 61 98 – 321 700 98 77
Cali, Colombia

ITEM 3.08: REPARACION APIQUES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de

La reparación de apiques o divots es una labor crucial en el mantenimiento del césped en campos deportivos. Esta actividad implica la reparación inmediata de los divots, que son los trozos de césped que se levantan durante el juego, ya sea por la acción de los jugadores o el uso intensivo del campo.

La reparación de apiques y divots se hizo con el objetivo de asegurar la longevidad y calidad del césped, brindando así una superficie de juego segura y agradable para todos los jugadores.

La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la supervisión, interventoría y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, aplicando arena y nivelando los apiques y recolectando los divots.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.
- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.
- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado manejo del suelo, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.





ITEM 3.09: ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS

Programado 50.00%
Ejecutado 50.00%
Variación 0.00%

ITEM 3.10: DISPOSICION DE SOBRANTES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante el mes de agosto se ejecutaron las actividades correspondientes a la **disposición final de sobrantes**, las cuales comprendieron el **aseo y limpieza permanente** del área de trabajo y de los sectores aledaños que resultaron afectados. Todos los materiales y residuos generados fueron trasladados y depositados en los sitios debidamente **autorizados por la autoridad ambiental municipal**, cumpliendo con la normatividad vigente.

La actividad incluyó:

- Mano de obra calificada.
- Equipos y herramientas de cargue y descargue.
- Maquinaria, equipos y herramientas para el transporte.
- Trámite y costos asociados a los permisos requeridos para la correcta disposición del material de desecho.

Con ello, se garantiza la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las obligaciones contractuales





DIAMANTE DE BEISBOL

A continuación, se describe las actividades ejecutadas del 22 de julio al 18 de agosto de 2026.

ITEM 4.01: CORTE

Programado 39.39%

Ejecutado 36.36%
Variación 3.03%

Durante el mes de agosto se realizaron **3 cortes de la gramilla**, con el fin de mantener la altura adecuada del césped y favorecer un crecimiento saludable del gramado.

Cada una de las intervenciones comprendió:

- Corte de la totalidad de la gramilla antes de los eventos deportivos, siguiendo las indicaciones de la supervisión, interventoría o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.
- Uso de **cortadora especializada tipo Greennera**, maquinaria complementaria, herramientas menores y el combustible requerido.
- Mano de obra calificada para la operación de los equipos.
- Recolección, cargue, transporte y disposición final adecuada de los residuos generados.
-

La ejecución de los cuatro cortes en el mes de agosto permitió conservar el césped en la **altura óptima definida por la entidad**, asegurando su adecuada presentación, durabilidad y condiciones técnicas para la práctica deportiva.







ITEM 4.02: RIEGO

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se ejecutaron labores de **riego permanente** del campo, ajustadas a las condiciones hidroclimáticas y a las necesidades específicas del gramado.

Las actividades se realizaron siguiendo las indicaciones de la **supervisión e interventoría**, así como las recomendaciones técnicas del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.

Con esta gestión continua se garantizó la adecuada **humectación del terreno**, favoreciendo el mantenimiento del césped en condiciones óptimas para la práctica deportiva.





gerencia@grarco.com.co
proyectos@grarco.com.co
Calle 9B # 32A - 19
316 832 61 98 – 321 700 98 77
Cali, Colombia





ITEM 4.03: DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se ejecutaron labores de **deshierbe y control de malezas** en el área de gramado, orientadas a eliminar arvenses de hoja ancha y de hoja delgada presentes en el campo.

Las actividades se llevaron a cabo de forma **manual y permanente**, con el fin de evitar la propagación de malezas que pudieran afectar la calidad del césped. La frecuencia de intervención se ajustó según el grado de infestación observado y de acuerdo con

las indicaciones de la supervisión, interventoría y/o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.

La ejecución incluyó:

- Insumos biológicos.
- Mano de obra especializada.
- Equipos y herramientas necesarias.

En los casos que se requerio el uso de herbicida selectivo, este fue previamente autorizado por el supervisor.





ITEM 4.04: FERTILIZACION

Programado 41.18%
Ejecutado 35.29%
Variación 5.88%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Diamante de beisbol, y de acuerdo con

las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **fertilización,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

19. Descripción de la actividad

La fertilización tiene como propósito mantener la nutrición balanceada del césped, garantizando su desarrollo fisiológico, su resistencia al estrés mecánico y su recuperación posterior al uso intensivo. Para ello, se aplica **abonos químicos y biológicos**, alternando formulaciones **sólidas y líquidas**, conforme a lo exigido contractualmente y a las condiciones agronómicas del campo.

La actividad incluye:

- Suministro y aplicación de **fertilizantes** ricos en nitrógeno (N), fósforo (P), potasio (K) y micronutrientes, adaptados a las necesidades específicas del campo de juego.
- **Aplicaciones foliares y de suelo**, alternadas, con productos de absorción rápida y lenta, según resultados de **análisis foliar y de suelos** y conforme a las **indicaciones del Ingeniero Agrónomo y la supervisión**.
- Uso de **equipos de aplicación especializados**, herramientas menores y mano de obra capacitada para garantizar una distribución homogénea y segura del fertilizante.
- Programación de la fertilización de forma técnica, evitando su ejecución en jornadas con precipitaciones o condiciones ambientales que redujeran su efectividad.

20. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 1 fertilizaciones y se tenían programadas 2

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

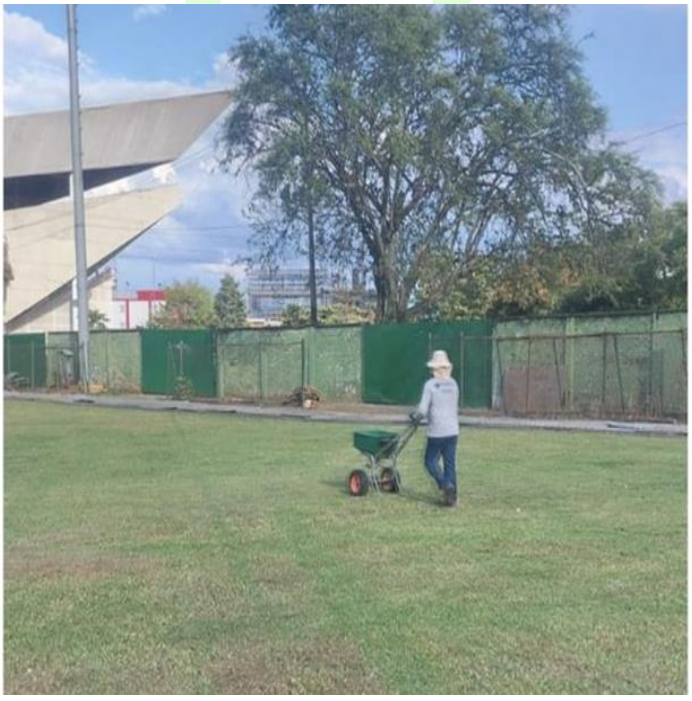
Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 15 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

21. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica fertilizantes** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.

Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes





ITEM 4.05: CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES

Programado 41.18%
Ejecutado 41.18%
Variación 00.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **control de plagas y enfermedades,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

22. Descripción de la actividad

Durante el mes de agosto, se realizaron actividades de monitoreo y control fitosanitario orientadas a la detección y manejo oportuno de plagas y enfermedades que pudieran afectar el campo de juego.

Como parte de estas labores, se efectuó la aplicación de insumos biológicos, incluyendo micorrizas líquidas y agentes entomopatógenos tales como Trichoderma spp., Beauveria bassiana, Paecilomyces spp. y Bacillus thuringiensis, con el fin de fortalecer la sanidad vegetal y promover el equilibrio biológico del sistema.

Las intervenciones se ejecutaron conforme a las indicaciones de la supervisión, la interventoría y/o las recomendaciones técnicas del contratista, previamente aprobadas por el supervisor. La actividad incluyó el suministro de insumos biológicos, así como la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su adecuada implementación.

23. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 2 controles y se tenían programadas 2

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 13 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

24. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica productos** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.
- Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes.





ITEM 4.06: AIREACION CON PINES SOLIDOS

Programado	37.50%
Ejecutado	37.50%
Variación	0.00%

ITEM 4.07: TOP DESSING

Programado 0.00%
Ejecutado 0.00%
Variación 0.00%

Se tiene programado realizarlo en el mes de Octubre

ITEM 4.08: REPARACION APIQUES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de **apiques y divots** con el objetivo de mejorar el suelo del campo de juego.

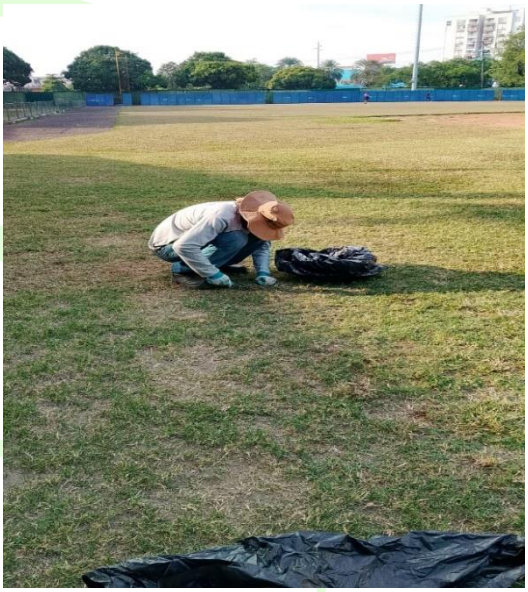
La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la **supervisión, interventoría** y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, y consistió en la **reparación de apiques y divots**.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.
- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.
- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado **manejo del suelo**, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.







www.grarco.com.co
gerencia@grarco.com.co
proyectos@grarco.com.co
Calle 9B # 32A - 19
316 832 61 98 – 321 700 98 77
Cali, Colombia

ITEM 4.09: MANTENIMIENTO DEL INFIELD

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Se realizó el relleno con polvo de ladrillo de acuerdo con la programación establecida, efectuándose varias veces al mes. Esta actividad incluyó labores de cepillado, desmalezado y la incorporación de arena o polvo de ladrillo, ejecutadas una vez por semana o conforme a las indicaciones de la interventoría y/o el supervisor.

Asimismo, se incluyó el suministro de materiales minerales para el relleno, así como los equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución





ITEM 4.10: ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS

Programado 100.00%
Ejecutado 100.00%

Variación 0.00%

ITEM 4.11: DISPOSICION DE SOBRANTES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante el mes de agosto se ejecutaron las actividades correspondientes a la **disposición final de sobrantes**, las cuales comprendieron el **aseo y limpieza permanente** del área de trabajo y de los sectores aledaños que resultaron afectados. Todos los materiales y residuos generados fueron trasladados y depositados en los sitios debidamente **autorizados por la autoridad ambiental municipal**, cumpliendo con la normatividad vigente.

La actividad incluyó:

- Mano de obra calificada.
- Equipos y herramientas de cargue y descargue.
- Maquinaria, equipos y herramientas para el transporte.
- Trámite y costos asociados a los permisos requeridos para la correcta disposición del material de desecho.

Con ello, se garantiza la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las obligaciones contractuales





DIAMANTE DE SOFTBOL

A continuación, se describe las actividades ejecutadas del 22 de julio al 18 de agosto junio de 2026.

ITEM 5.01: CORTE

Programado 39.39%
Ejecutado 36.36%
Variación 3.03%

Durante el mes de agosto se realizaron **3 cortes de la gramilla**, con el fin de mantener la altura adecuada del césped y favorecer un crecimiento saludable del gramado.

Cada una de las intervenciones comprendió:

- Corte de la totalidad de la gramilla antes de los eventos deportivos, siguiendo las indicaciones de la supervisión, interventoría o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.
- Uso de **cortadora especializada tipo Greennera**, maquinaria complementaria, herramientas menores y el combustible requerido.
- Mano de obra calificada para la operación de los equipos.
- Recolección, cargue, transporte y disposición final adecuada de los residuos generados.

La ejecución de los cuatro cortes en el mes de agosto permitió conservar el césped en la **altura óptima definida por la entidad**, asegurando su adecuada presentación, durabilidad y condiciones técnicas para la práctica deportiva.







ITEM 5.02: RIEGO

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se ejecutaron labores de **riego permanente** del campo, ajustadas a las condiciones hidroclimáticas y a las necesidades específicas del gramado.
Las actividades se realizaron siguiendo las indicaciones de la **supervisión e interventoría**, así como las recomendaciones técnicas del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.

Con esta gestión continua se garantizó la adecuada **humectación del terreno**, favoreciendo el mantenimiento del césped en condiciones óptimas para la práctica deportiva.







ITEM 5.03: DESHIERBE Y CONTROL DE MALEZA

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se ejecutaron labores de **deshierbe y control de malezas** en el área de gramado, orientadas a eliminar arvenses de hoja ancha y de hoja delgada presentes en el campo.

Las actividades se llevaron a cabo de forma **manual y permanente**, con el fin de evitar la propagación de malezas que pudieran afectar la calidad del césped. La frecuencia de intervención se ajustó según el grado de infestación observado y de acuerdo con las indicaciones de la supervisión, interventoría y/o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.

La ejecución incluyó:

- Insumos biológicos.
- Mano de obra especializada.
- Equipos y herramientas necesarias.

En los casos que se requirió el uso de herbicida selectivo, este fue previamente autorizado por el supervisor.





ITEM 5.04: FERTILIZACION

Programado 41.18%
Ejecutado 35.29%
Variación 5.88%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego hibrido del Diamante de beisbol, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **fertilización,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

25. Descripción de la actividad

La fertilización tiene como propósito mantener la nutrición balanceada del césped, garantizando su desarrollo fisiológico, su resistencia al estrés mecánico y su recuperación posterior al uso intensivo. Para ello, se aplica **abonos químicos y biológicos**, alternando formulaciones **sólidas y líquidas**, conforme a lo exigido contractualmente y a las condiciones agronómicas del campo.

La actividad incluye:

- Suministro y aplicación de **fertilizantes** ricos en nitrógeno (N), fósforo (P), potasio (K) y micronutrientes, adaptados a las necesidades específicas del campo de juego.
- **Aplicaciones foliares y de suelo**, alternadas, con productos de absorción rápida y lenta, según resultados de **análisis foliar y de suelos** y conforme a las **indicaciones del Ingeniero Agrónomo y la supervisión**.
- Uso de **equipos de aplicación especializados**, herramientas menores y mano de obra capacitada para garantizar una distribución homogénea y segura del fertilizante.
- Programación de la fertilización de forma técnica, evitando su ejecución en jornadas con precipitaciones o condiciones ambientales que redujeran su efectividad.

26. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 15 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

27. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica fertilizantes** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.

Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes







ITEM 5.05: CONTROL DE PLAGA Y ENFERMEDADES

Programado 41.18%
Ejecutado 41.18%
Variación 0.00%

En ejecución de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de mantenimiento del campo de juego del Diamante de Beisbol, y de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para la actividad de **control de plagas y enfermedades,** se permite presentar el siguiente informe del tercer mes de ejecución:

28. Descripción de la actividad

Durante el mes de agosto, se realizaron actividades de monitoreo y control fitosanitario orientadas a la detección y manejo oportuno de plagas y enfermedades que pudieran afectar el campo de juego.

Como parte de estas labores, se efectuó la aplicación de insumos biológicos, incluyendo micorrizas líquidas y agentes entomopatógenos tales como Trichoderma

spp., Beauveria bassiana, Paecilomyces spp. y Bacillus thuringiensis, con el fin de fortalecer la sanidad vegetal y promover el equilibrio biológico del sistema.

Las intervenciones se ejecutaron conforme a las indicaciones de la supervisión, la interventoría y/o las recomendaciones técnicas del contratista, previamente aprobadas por el supervisor. La actividad incluyó el suministro de insumos biológicos, así como la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su adecuada implementación.

29. Frecuencia de ejecución en el mes de agosto

La ejecución de esta actividad se distribuyó de la siguiente manera:

- **AGOSTO 2026**: se realizaron 2 controles y se tenían programadas 2

Cada una de estas intervenciones se desarrolla con base en las condiciones climáticas, programación deportiva del escenario y recomendaciones técnicas emitidas por el Ingeniero Agrónomo.

Estas intervenciones se ajustaron a una **frecuencia mínima de una vez cada 13 días**, de conformidad con las recomendaciones técnicas y autorizaciones del supervisor del contrato, garantizando una nutrición constante y equilibrada del campo.

30. Cumplimiento y entrega

Durante la ejecución del contrato se:

- **Suministra y aplica productos** de calidad certificada y en cantidades suficientes para cubrir la totalidad del campo de juego.
- Ejecuta la actividad conforme a los **parámetros técnicos establecidos**, realizando seguimiento permanente a las condiciones del suelo y al comportamiento del césped.
- Garantiza la **seguridad en la manipulación y aplicación de los productos**, cumpliendo con las normas técnicas y ambientales correspondientes.





ITEM 5.06: AIREACION CON PINES SOLIDOS

Programado 37.50%
Ejecutado 37.50%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de **aireación con pines sólidos** con el objetivo de mejorar la circulación de aire y favorecer la penetración de agua y nutrientes en el suelo del campo de juego.

La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la **supervisión, interventoría** y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, y consistió en la **aireación con pines sólidos de 20 cm** de profundidad.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.

- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.
- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado **manejo del suelo**, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.





ITEM 5.07: TOP DESSING

Programado 0.00%
Ejecutado 0.00%
Variación 0.00%
Se tiene programado realizarlo en el mes de octubre

ITEM 5.08: REPARACION APIQUES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de **apiques y divots** con el objetivo de mejorar el suelo del campo de juego.

La actividad se desarrolló siguiendo las indicaciones de la **supervisión, interventoría** y/o las recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor, y consistió en la **reparación de apiques y divots**.

La ejecución incluyó:

- Uso de toda la maquinaria necesaria.
- Insumos y materiales requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos.
- Mano de obra calificada y operarios especializados.
- Herramienta menor para apoyo en la operación.
- Recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Con estas acciones se aseguró un adecuado **manejo del suelo**, promoviendo la salud y durabilidad del césped durante el mes de agosto.





ITEM 5.09: MANTENIMIENTO DEL INFIELD

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Se realizó el relleno con polvo de ladrillo de acuerdo con la programación establecida, efectuándose varias veces al mes. Esta actividad incluyó labores de cepillado, desmalezado y la incorporación de arena o polvo de ladrillo, ejecutadas una vez por semana o conforme a las indicaciones de la interventoría y/o el supervisor.

Asimismo, se incluyó el suministro de materiales minerales para el relleno, así como los equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución







ITEM 5.10: ANALISIS Y ESTUDIO DE SUELOS

Programado 100.00%
Ejecutado 100.00%
Variación 0.00%

ITEM 5.11: DISPOSICION DE SOBRANTES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

Durante el mes de agosto se ejecutaron las actividades correspondientes a la **disposición final de sobrantes**, las cuales comprendieron el **aseo y limpieza permanente** del área de trabajo y de los sectores aledaños que resultaron afectados. Todos los materiales y residuos generados fueron trasladados y depositados en los sitios debidamente **autorizados por la autoridad ambiental municipal**, cumpliendo con la normatividad vigente.
La actividad incluyó:

- Mano de obra calificada.
- Equipos y herramientas de cargue y descargue.
- Maquinaria, equipos y herramientas para el transporte.
- Trámite y costos asociados a los permisos requeridos para la correcta disposición del material de desecho.

Con ello, se garantiza la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las obligaciones contractuales



TIRO CON ARCO

A continuación, se describe las actividades ejecutadas del 22 de julio al 18 de agosto de 2026.

ITEM 6.01: CORTE

Programado 40.63%

Ejecutado 34.25%
Variación -9.38%

Durante el mes de agosto se realizaron **2 cortes de la gramilla**, con el objetivo de mantener la altura adecuada del césped y asegurar la **perfecta conservación de las gramillas**.

No se realizo el otro corte ya que los enlaces decidieron que había mucho verano y no era conveniente, esta actividad se realizara esta semana.

Los cortes se realizaron en **sentido longitudinal y transversal**, utilizando **cortadora especializada tipo Greennera**, y siguiendo las indicaciones de la supervisión, interventoría y/o recomendaciones del contratista, debidamente aprobadas por el supervisor.

La ejecución incluyó:

- Toda la **maquinaria necesaria** para el corte.
- Materiales e insumos para el óptimo funcionamiento de los equipos.
- **Mano de obra calificada y operarios especializados**.
- Herramienta menor de apoyo.
- **Recolección y disposición adecuada de los residuos** generados.

Con estas dos intervenciones se garantizó que el césped se mantuviera a la **altura óptima definida por la entidad**, asegurando su funcionalidad y presentación durante el mes de agosto.





ITEM 6.02: LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES

Programado 40.54%
Ejecutado 40.54%
Variación 0.00%

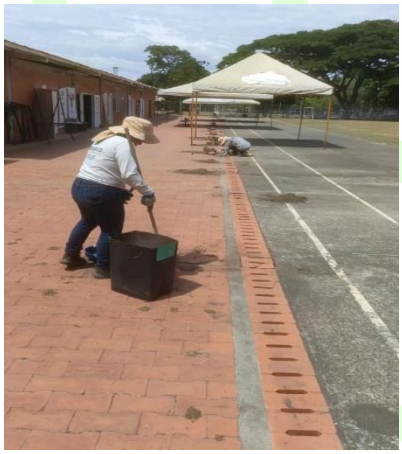
Durante todo el mes de agosto se realizaron labores de **limpieza y retiro de sobrantes**, de manera continua, cumpliendo con el mantenimiento del área de trabajo y sus alrededores afectados.

Todos los materiales y residuos generados fueron **recolectados y depositados en los sitios autorizados por la autoridad ambiental municipal (Dagma)**, cumpliendo con la normatividad vigente.

La actividad incluyó:

- Mano de obra calificada.
- Equipos y herramientas para cargue y descargue.
- Maquinaria, equipos y herramientas para el transporte de los residuos.
- Trámite y costos asociados a los permisos requeridos para la correcta disposición de los materiales de desecho.

Con estas acciones se garantizó la **adecuada gestión ambiental**, manteniendo el área de trabajo limpia y en condiciones óptimas durante todo el mes de agosto.





LIMPIEZA PERMANENTE DE ZONAS EXPUESTAS POR CONTAMINACIÓN:









ITEM 8.01: FONDO AGOTABLE

www.grarco.com.co
gerencia@grarco.com.co
proyectos@grarco.com.co
Calle 9B # 32A - 19
316 832 61 98 – 321 700 98 77
Cali, Colombia

Programado 0.00%
Ejecutado 0.00%
Variación 0.00%

GRAMAS EXTERIORES

ITEM 9.01 UNIDAD DEPORTIVA SANFERNANDO

Programado 38.24%
Ejecutado 38.24%
Variación 0.00%

ITEM 9.02: UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO

Programado 22.55%
Ejecutado 22.55%
Variación 0.00%

ITEM 9.03: UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO

Programado 100%
Ejecutado 100%
Variación 0.00%

ITEM 9.04: UNIDAD DEPORTIVA MARIANOS RAMOS

Programado 13.65%
Ejecutado 13.65%
Variación 0.00%

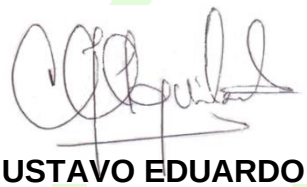
7. ASPECTOS CRÍTICOS DEL CONTRATO

Se encontró que será necesario realizar una adición presupuestal, para lo cual se presentara un balance de mayores y menores cantidades ya que se requiere dar continuidad a las labores hasta el 31 de diciembre.

La unidad deportiva Jaime Aparicio, ya no cuenta con metros para el mantenimiento de las gramas exteriores.

8. PLAN DE ACCION

Presentar balance de mayores y menores cantidades



GUSTAVO EDUARDO AGUILAR DONNEY´S
Gerente